

Geijsterseweg 5 Wanssum



te koop

vraagprijs

€ 689.000 k.k.

Perceelopp.: 2360 m²

Woonopp.: 266 m²

Inhoud: 1419 m³

Bouwjaar: 1933

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

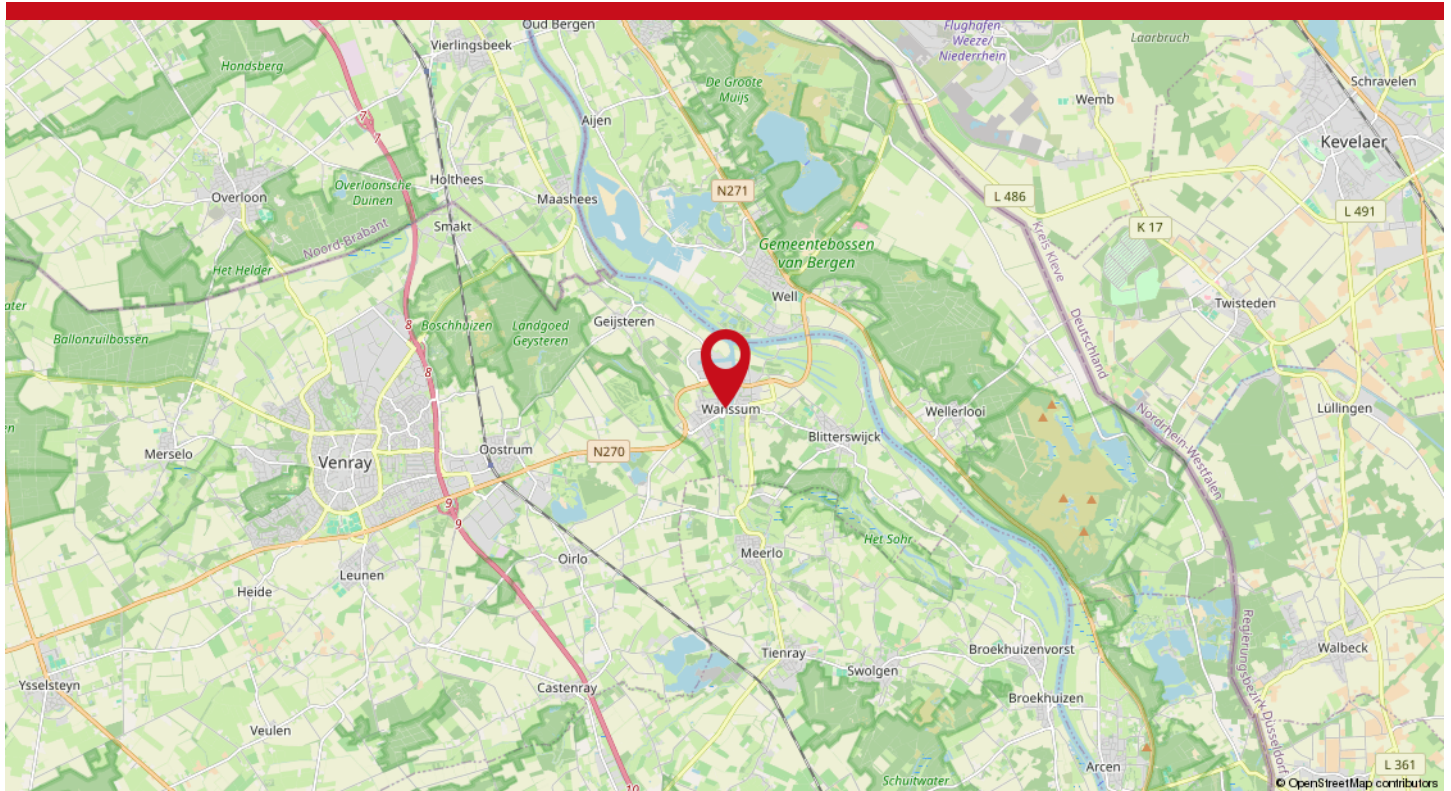
Adres:	Geijsterseweg 5, Wanssum
Vraagprijs:	€ 689.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1933
Inhoud:	1419 m ³
Woonoppervlakte:	266 m ²
Perceeloppervlakte:	2360 m ²
Aantal kamers:	6
Slaapkamers:	4
Type woning:	vrijstaande woning
Locatie:	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, open ligging
Overige inpandige ruimte:	195 m ²
Externe bergruimte:	213 m ²

TUIN

Garage type(s):	carport, geen garage
Tuin:	tuin rondom
Tuin oriëntatie:	westen

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	E
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een prachtige jaren '30 woning met een perceel van maar liefst 2360 m2 waar de mogelijkheden eindeloos zijn? Op een toplocatie in Wanssum staat deze prachtige vrijstaande woning met ontzettend veel potentie te wachten op jou! Laat je verrassen door de grote ruimtes die dit huis te bieden heeft en maak hier jouw droompaleis van! Altijd al gedroomd van je eigen dierenweide? Dan is dit jouw kans! Nieuwsgierig naar meer? Lees dan snel verder.

Highlights:

- Perceel van 2360 m2 in het centrum van Wanssum
- Woonoppervlakte 266 m2
- Levensloopbestendig door slaapkamer en badkamer op de begane grond
- In het achterste deel van de woning zijn twee royale vertrekken aanwezig welke voor diverse doeleinden gebruikt kunnen worden.
- Grote schuur met paardenboxen
- Dierenweide

Begane grond:

Welkom binnen bij Geijsterseweg 5 in Wanssum! Aan de voorzijde bereik je de voordeur van deze prachtige woning, waar je wordt verwelkomd in de hal en je direct een goede indruk krijgt van de sfeer die dit huis brengt. De entree geeft je toegang tot de meterkast, woonkamer, keuken, slaapkamer (begane grond), de bijkeuken en de 1e verdieping.

De woonkamer is een prettige ruimte die dankzij de diverse raampartijen van veel natuurlijk daglicht wordt voorzien en een levendig uitzicht geeft over de jachthaven. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel.

De karakteristieke keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap en heeft genoeg mogelijkheden voor het opbergen van keukenbenodigdheden. De raampartijen geven je een mooi uitzicht over de binnenplaats en zorgen voor voldoende daglicht. Vanuit de keuken is de kelder toegankelijk die ideaal is voor het houden van de voorraad.

Momenteel is er op de begane grond aan de voorzijde van de woning een ruime slaapkamer gerealiseerd, maar deze ruimte biedt natuurlijk ook mogelijkheden als hobbykamer, speelkamer of werkkamer. De draai-kiepramen zorgen voor voldoende licht en ventilatie.

Aansluitend aan de keuken vind je het portaal waar een wastafel aanwezig is. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet en de badkamer en kun je doorlopen naar de bijkeuken en de (2e) woonkamer. Verder biedt een deur je toegang tot de binnenplaats.

De toiletruimte is in zijn geheel betegeld in een neutrale kleurstelling en is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

De badkamer is uitgerust met een wastafel met meubel, een hangend toilet en een inloopdouche met inklapbare douchezitting. Verder zijn er aan voorzieningen een designradiator en vloerverwarming aanwezig.

De bijkeuken beschikt over een aanrecht met een wasbak (warm/koud water) en biedt voldoende plaats voor een grote diepvries en eventueel meerdere koelkasten. Vanuit hier zijn de (2e) kelder en de zolder (achterste gedeelte van de woning) te bereiken. Op zolder is de mechanische ventilatie box geïnstalleerd en is de vloer grotendeels voorzien van beton. Aan opslagruimte in ieder geval geen gebrek!

OMSCHRIJVING

Een groot pluspunt aan deze woning is dat er aan de achterzijde een enorme ruimte is gerealiseerd die volledig naar eigen wens in te vullen is. Een grote speelkamer voor de kids? Je eigen mancave? Een eigen werkplek waar je jezelf heerlijk kunt terug trekken? Of houd je van feestjes? Dan is dit een prachtige grote ruimte waar je veel gasten kunt ontvangen.

Als dat nog niet alles is zit er achter deze ruimte nóg zo'n enorme ruimte. Ook deze ruimte is volledig naar eigen wens in te richten. Dus laat je fantasie maar groeien en maak hier je droompaleis van!

1e Verdieping:

Vanuit de entree is de trapgang naar de 1e verdieping te bereiken. Hier zijn 3 ruime slaapkamers, met volop mogelijkheden voor het hele gezin. Verder is hier nog een grote bergruimte waar de cv-ketel uit 2009 is geïnstalleerd en kun je vanuit slaapkamer 4 via een luik naar de zolder (voorste gedeelte).

Schuur met dierenweide:

Deze woning beschikt niet alleen over een enorm huis maar er staat ook een grote schuur bij met een grote dierenweide. De schuur is opgedeeld in 3 delen: Het eerste gedeelte beschikt over twee paardenboxen, het 2e gedeelte is ideaal als werkplaats en het 3e gedeelte is een enorm grote open ruimte met één paardenbox. Vanuit de paardenbox kunnen dieren van de dierenweide naar binnen. Verder is de schuur voorzien van een kantelpoort, stroom en verlichting.

Aangrenzend aan de schuur is een grote carport waar je 3 auto's kunt stallen.

Bijzonderheden:

- Deze vrijstaande woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel/enkel glas en beschikt over energielabel E. Wil je exact weten wat de isolatiewaardes zijn? Check het energielabel.
- Virtuele tour via onze website www.maasenpeel.nl en Funda.
- Deze woning is gelegen in het centrum van Wanssum. Wanssum is een kerkdorp van de gemeente Venray en telt circa 1.880 inwoners. Aan voorzieningen zijn er een basisschool, kinderopvang, supermarkt, bakker, kapper, een jachthaven en horecagelegenheden. Ook zijn er in Wanssum diverse (sport-) verenigingen. Verder is het een prachtig wandel en fiets gebied waar het heerlijk toeven is. Voor de ruimere voorzieningen is Wanssum aangewezen op het circa 9 km. verder gelegen Venray.

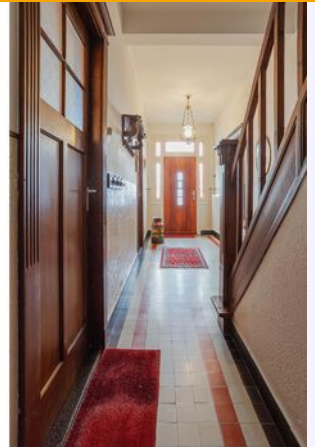
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? Dat kunnen wij ons helemaal voorstellen! We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

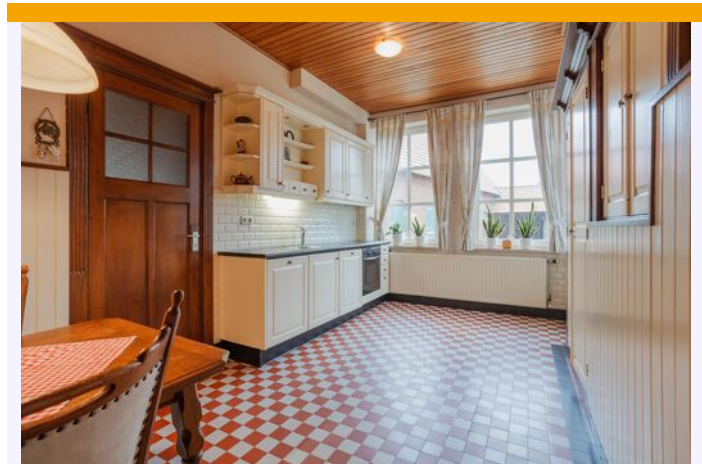
FOTO'S



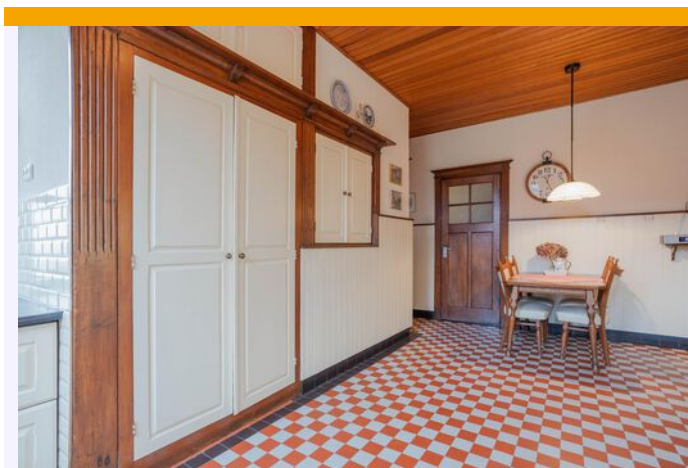
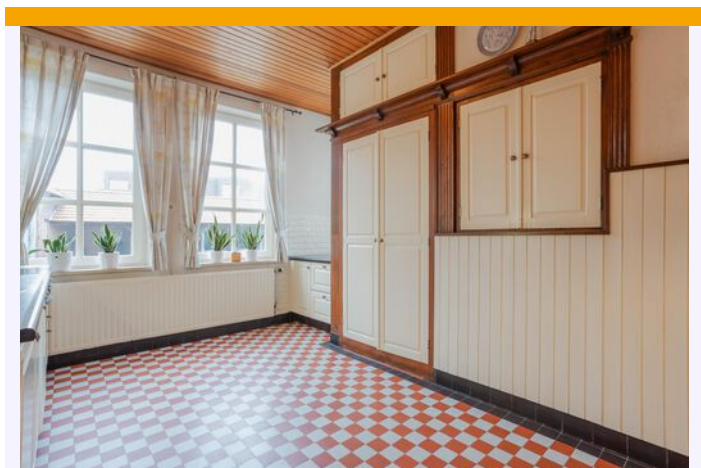
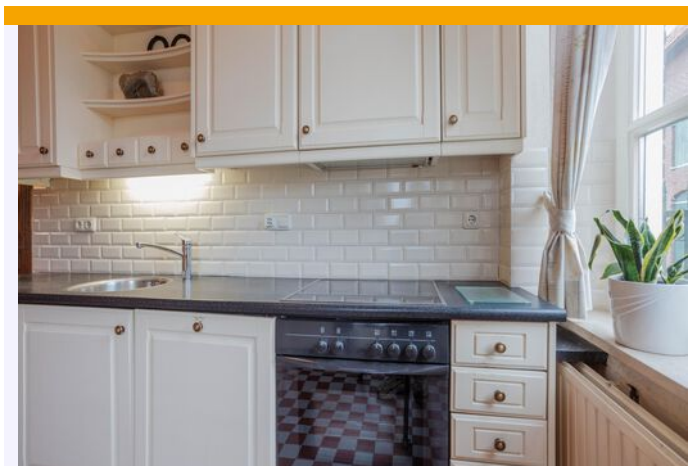
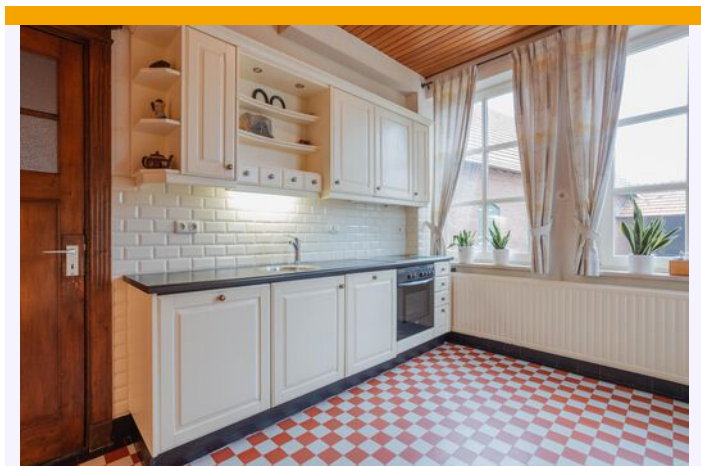
FOTO'S



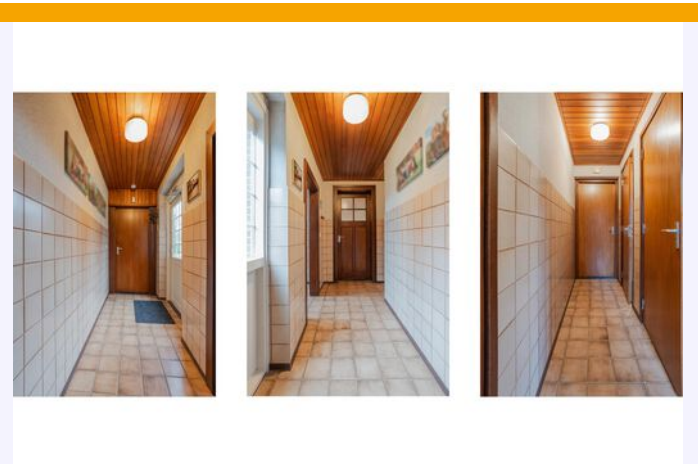
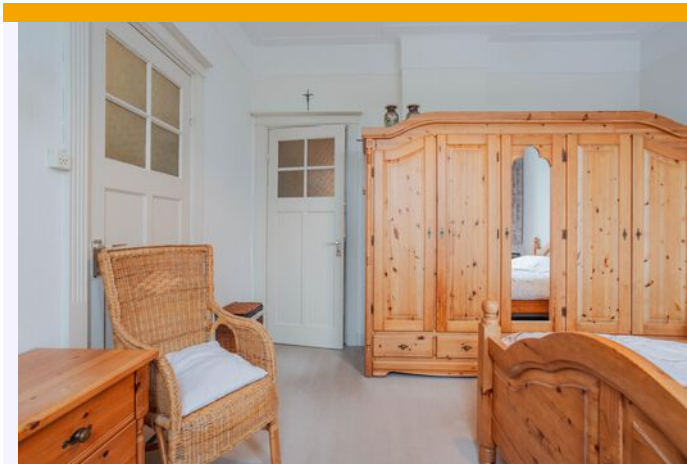
FOTO'S



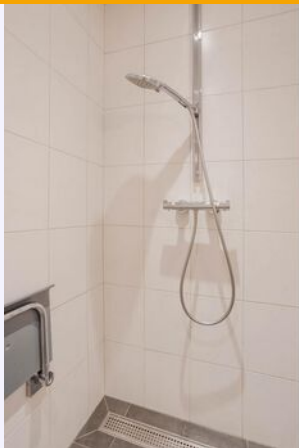
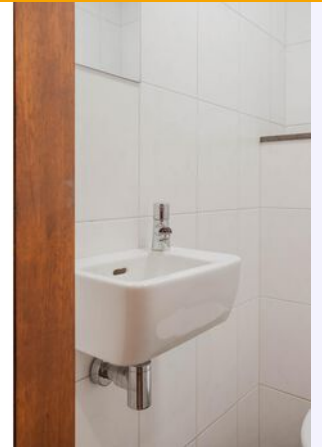
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



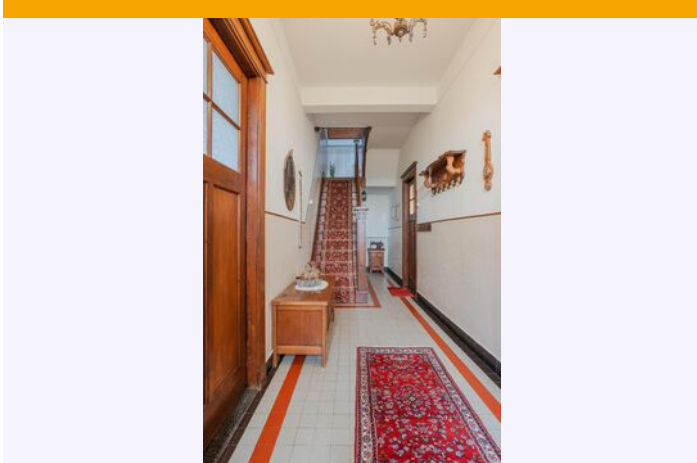
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



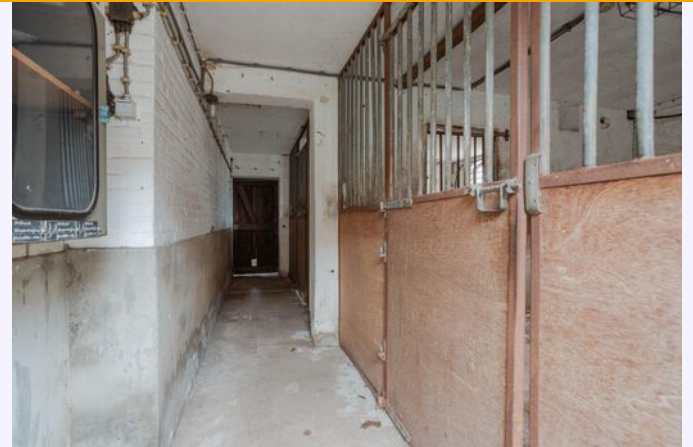
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



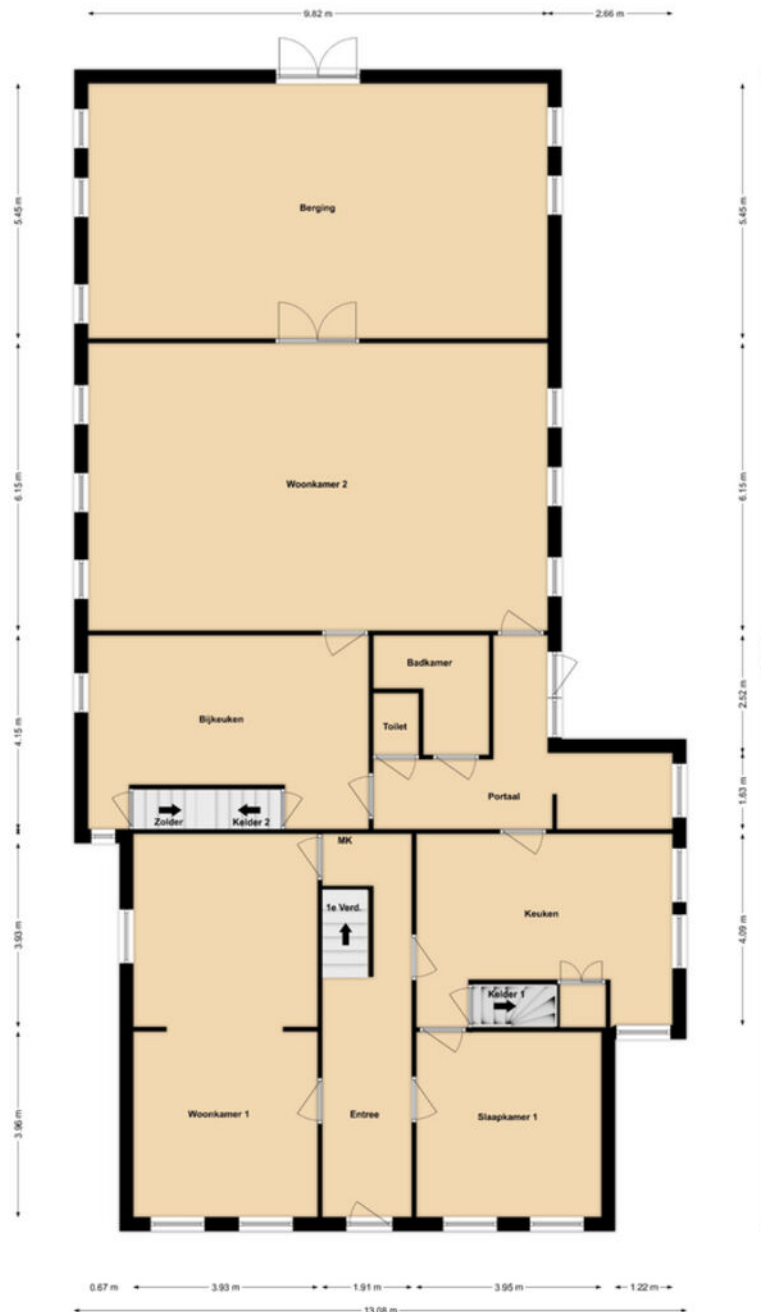
FOTO'S



FOTO'S

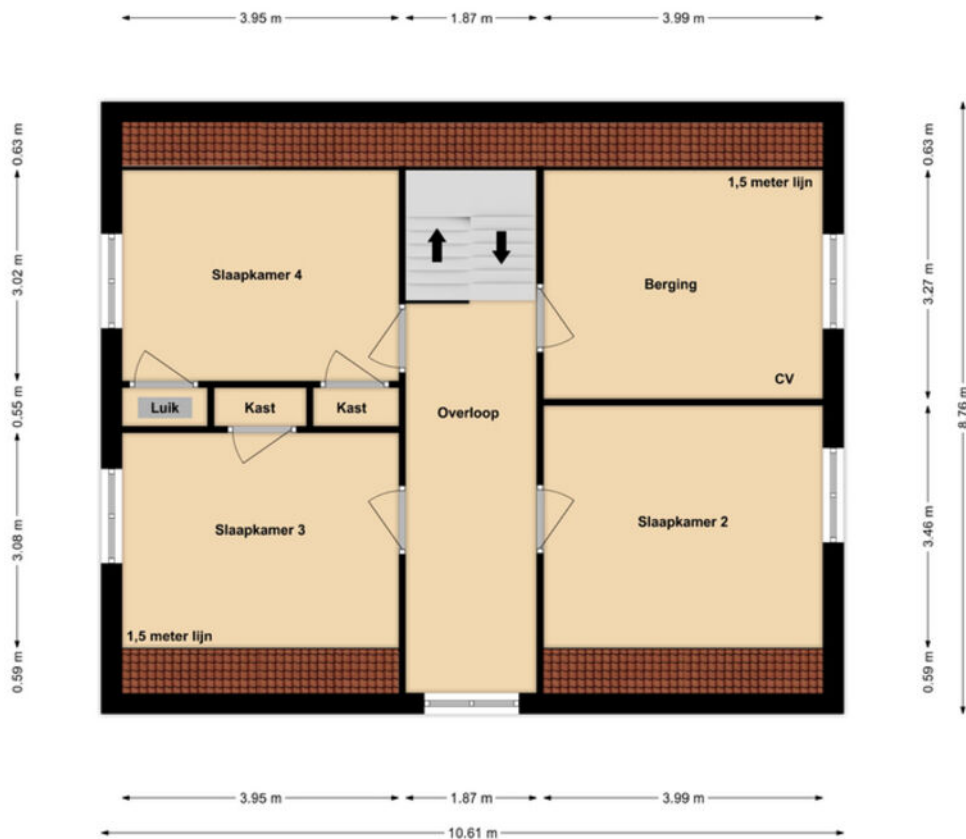


BEGANE GROND



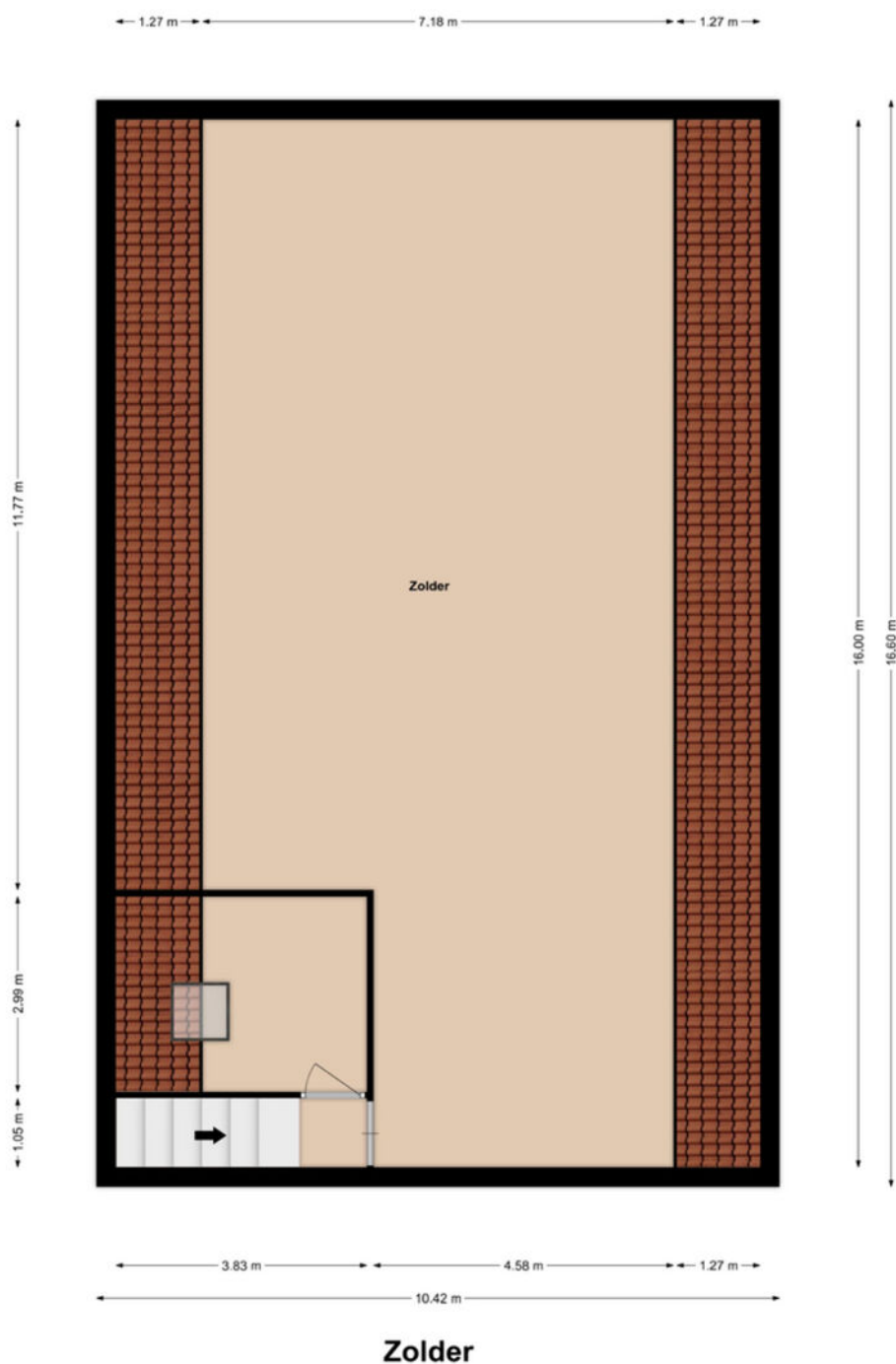
Begane grond

EERSTE VERDIEPING

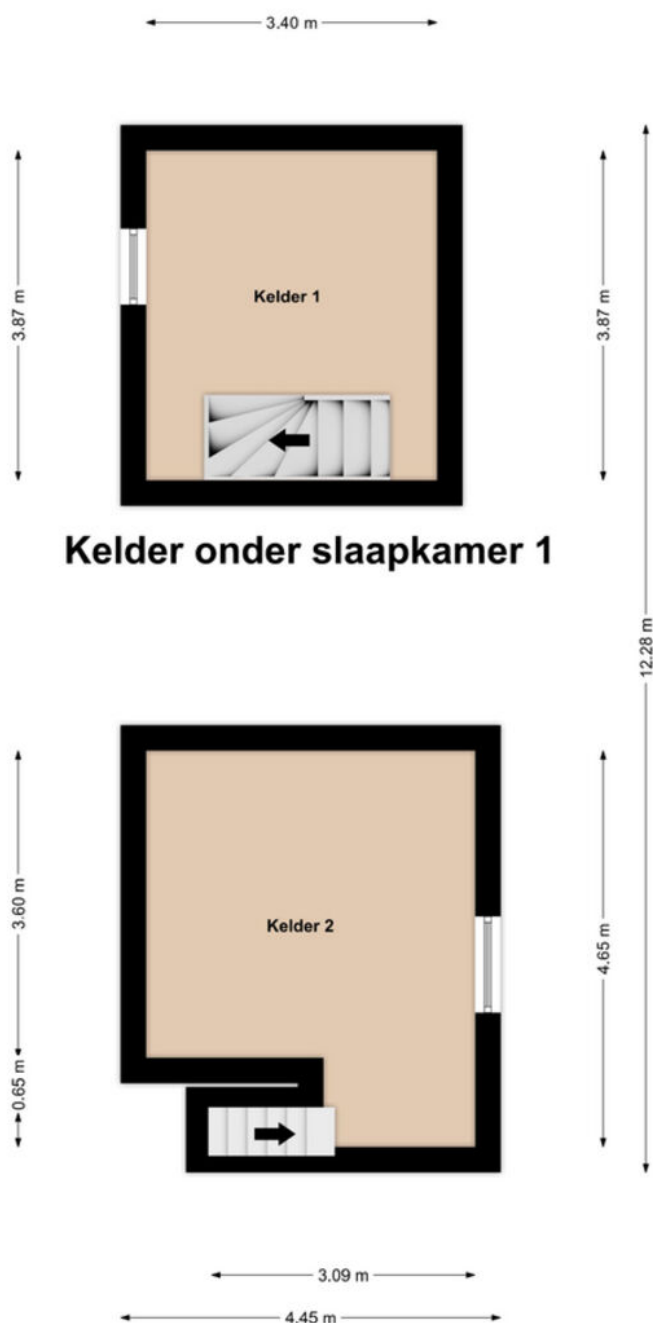


1e Verdieping

ZOLDER

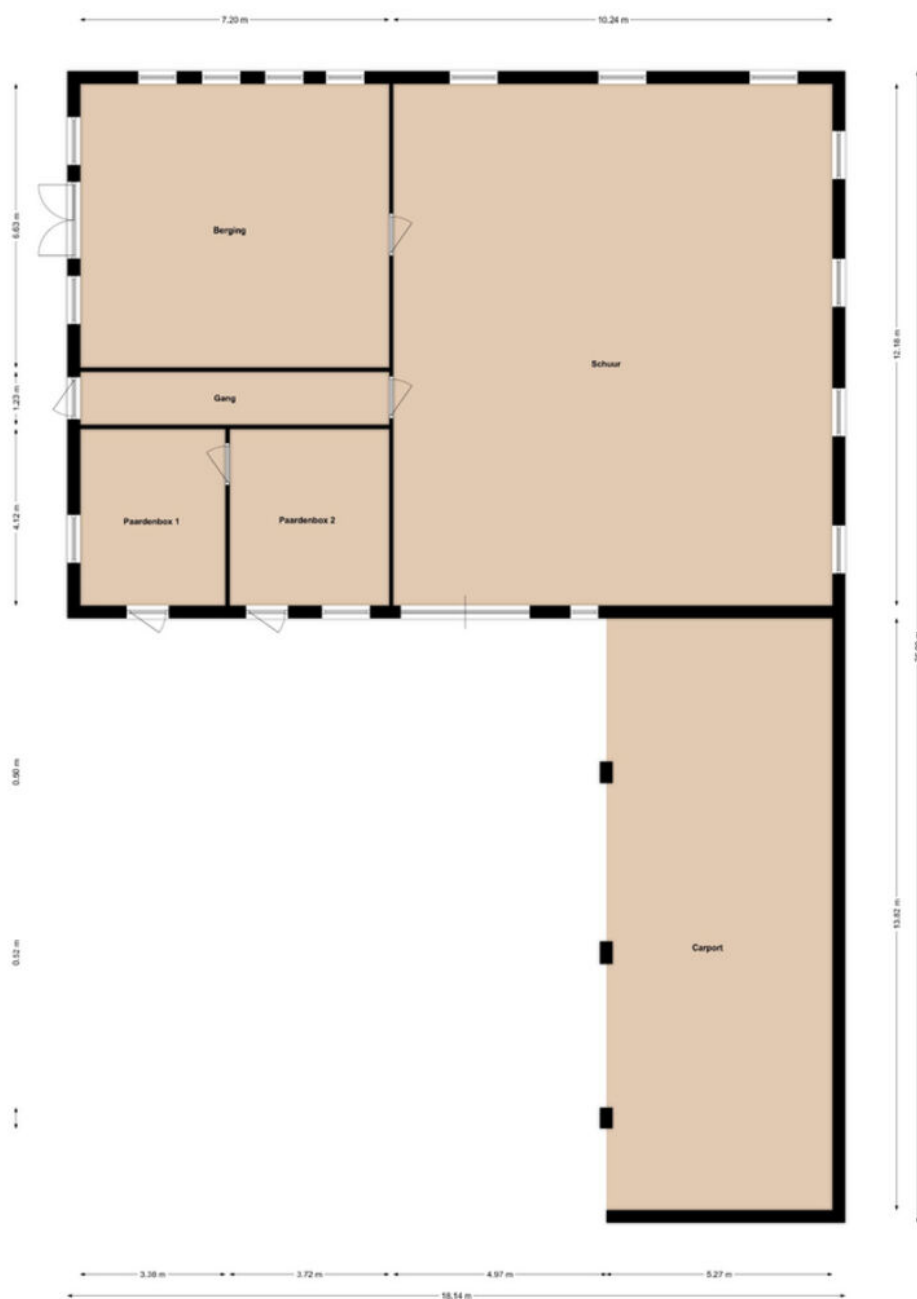


KELDERS



Kelder onder woonkamer

SCHUUR



Schuur

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.